

OBECNÍ ÚŘAD ŠUMNÁ, STAVEBNÍ ÚŘAD, 671 02 Šumná 149

SPIS. ZN.: 1419/2012/JC
Č.J.: 1677/2012
VYŘIZUJE: Jiřina Cejpková
oprávněná úřední osoba
TEL.: 515 291 288
E-MAIL: podatelna.ousumna@seznam.cz
DATUM: 19.11.2012

ROZHODNUTÍ č.34/2012 ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Šumná, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.10.2012 podali

**Luboš Urban, nar. 16.4.1950, Dlouhá 614/38, Přímětice, 669 04 Znojmo 4,
Dana Urbanová, nar. 7.1.1954, Dlouhá 614/38, Přímětice, 669 04 Znojmo 4**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Celkové stavební úpravy rekreační chaty bez č.e. ,rozestavěného objektu ,dle výpisu z LV 832 , včetně novostavby žumpy o objemu 2m³ a její kanalizační přípojky - Bítov lokalita Kopaninky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 768/3, 768/71 v katastrálním území Bítov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- stavební úpravy týkající se :
- celkové přestavby rozestavěné stavby, výměna dřevěných prvků za zdivo a sjednocení zastřešení se vznikem obytného podkroví
- samostatně stojící rekreační chata , částečně podsklepena dle svažitého terénu - ve složení kuchyň, koupelna, sklad
- I.NP - ve složení chodba, chemické WC, obývací pokoj, ložnice
- obytné podkroví - pokoj pro hosty
- žumpa typizovaná plastová o objemu 2m³ , přípojka kanalizační PVC DN 125 dl.5,00m

Umístění stavby na pozemku:

- stavba žumpy s kanalizační přípojkou bude umístěna na pozemku č.parc,768/3 ve vzdálenosti 2,00m jihovýchodním směrem od RCH jejího obvodového zdiva
- stavební úpravy budou provedeny na stávajícím půdorysu chaty

Určení prostorového řešení stavby:

- stavbou a stavebními úpravami bude dotčen pozemek č.parc. 768/3 a to lokálně v místě umístění žumpy a pozemek č.parc. 768/71 na stávajícím půdorysu rozestavěné RCH, vše v kat.území Bítov lokalita Kopaninky

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba v konečné fázi nebude mít negativní vliv na zdravé životní podmínky, zdraví osob a zvířat, bez negativního vlivu na blízké i vzdálenější okolí, tj. mezující i nemezující pozemky a stavby na nich, stavbou žumpy bude zlepšeno životní prostředí, neboť veškeré odpadní vody produkované v RCH budou zákoně odváděny.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který podal navrhovatel jako podklad pro vydání tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dodržíte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
3. Stavební činnost se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Zásahy do terénu je stavebník, v souladu s § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., povinen již v době přípravy stavby oznámit archeologickému ústavu (Archeologický ústav akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
4. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. Jedná se o podzemní vedení NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení. Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR ohlásíte na tel. číslo 800 225 577. Byl vydán souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu.
5. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.tel. 515364758
6. S odpady, které během realizace vzniknou bude nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Povedete jejich evidenci v souladu s § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a v souladu s plánem odpadového hospodářství JmK Brno, vyhl.č. 309/2004 uveřejněná ve Věstníku JmK částka 16, kterou se stanoví závazná část Plánu odpadového hospodářství JmK. Její kopie bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavby. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady musí mít realizační firma před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je OŽP MěÚ Znojmo. Stavební a odpadní materiál nebude ukládán v okolí chaty.
7. 30 dnů před dokončením stavby požádáte o provedení závěrečné kontrolní prohlídky před započatím užívání stavby a předložíte předepsané příslušné doklady.
8. Povedete jednoduchý záznam o stavbě v souladu s Vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby dle § 6 a přílohy č. 5 této vyhlášky.
9. Učiníte opatření k zabránění úniku pevných , kapalných a plyných látek poškozujících okolní pozemky.
10. Nebude provedena změna půdorysu stavby a navýšení stávající zastavěné plochy 30m2
11. Nebudou prováděny žádné terénní úpravy a zpevněné plochy kolem chaty
12. Investor je povinen uchovávat projektovou dokumentaci po celou dobu trvání stavby a předat jim budoucím právním nástupcům.
13. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č.309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude dodrženo:

14. zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace
15. vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v PD a musí odpovídat ČSN 332000-5-52, ČSN 736005 a PNE 333302
16. respektování ochranného pásma elektrických, sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č.458/2000 Sb., v platném znění a postupováno dle ČSN EN 50110-1 při umísťování objektů a při provádění zemních a dalších prací
17. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.tel. 515364758
18. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce
19. provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností
20. vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si E.ON vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí
21. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby
22. neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení
23. neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní č. 800 225 577
24. Výkopové práce budou vedeny tak, aby byla zajištěna minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání
25. Investor stavby musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadována mechanická pevnost a stabilita, ochrana životního prostředí a bezpečnost užívání.
26. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl.č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob, zvlášť na staveništi
27. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem, zejména ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace, ČSN 75 6081 Žumpy
28. V období od 15.06. do 31.08. každoročně se doporučuje v rekreační oblasti neprovádět stavební práce
29. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
30. Stavba bude prováděna odbornou firmou, zahájení prací a odborná firma bude sdělena na SÚ
31. Stavební úřad stanovil, že dle 78 odst.2 stavebního zákona nebude vyžadovat pro provedení stavby ohlášení ani stavební povolení, neboť se jedná o jednoduchou stavbu

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Luboš Urban, nar. 16.4.1950, Dlouhá 614/38, Přímětice, 669 04 Znojmo 4
Dana Urbanová, nar. 7.1.1954, Dlouhá 614/38, Přímětice, 669 04 Znojmo 4
E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Lesy České republiky, s.p., LS Znojmo, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Obec Bítov, Bítov, 671 10 Bítov

Odůvodnění:

Dne 4.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol a je součástí spisu.

Námítky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska DO mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Účastníci byli poučeni ve smyslu s ustanovením § 36 odst.2 a 3 správního řádu.

Protože v dotčeném území je vydán územní plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou.

Na úřední desce Obce Šumná bylo oznámení vyvěšeno dne 11.10.2012 a sejmuto dne 26.10.2012

Na úřední desce Obce Bítov bylo oznámeno dne 11.10.2012 a sejmuto dne 31.10.2012

Informovanost investora o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí byla vyvěšena v den oznámení o zahájení řízení na veřejně přístupném místě stavby za oknem rekreační chaty bez č.e. Bítov, lokalita Kopaninky.

V elektronické podobě na úřední desce bylo vyvěšeno v den vypsání oznámení tj. dne 9.10.2012 v 11.13 hod.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

Předmětné pozemky stavbou dotčeny jsou ve vlastnictví investora, žadatele Obce Bítov a Lesů ČR. Dojde k dotčení s technickou infrastrukturou, podzemní vedení NN přípojka a dále Obce Bítov příslušnou ve věci územního plánu v daném území.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ OŠK a PP Znojmo ze dne 3.8.2012 pod č.j. MUZN 50082/2012
- KÚ JMK ze dne 4.7.2012 pod č.j. JMK 78202/2012
- MěÚ ŽP ze dne 11.7.2012 pod č.j. MUZN 46913/2012
- Smlouvu o právu provést stavbu ze dne 2.8.2012
- Souhlas Obce Bítov ze dne 1.10.2012
-

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí a jsou archivovány u spisu na zdejší stavební úřadě.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s navrhovanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavba je umístěvaná do lokality : do zastavitelného území Obce Bítov do rekreační části, v ochranném pásmu lesa, do památkové zóny Vranovsko Bítovsko, významné lokality údolí Dyje. Stavba nebude mít vliv na životní prostředí, zdraví osob a zdravých životních podmínek. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem Obce Bítov, plochy individuální rekreace.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Luboš Urban, Dana Urbanová, Obec Bítov, E.ON Distribuce, a.s., Lesy České republiky, s.p.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly uplatněny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyla přítomná

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Hana Samková
pověřená vedením stavebního úřadu

Cejpková Jiřina
Oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Šumná a Obce Bítov se žádostí o vyvěšení v podobě umožňující dálkový přístup a navrácení zpět po sejmutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Luboš Urban, Dlouhá č.p. 614/38, Přímětice, 669 04 Znojmo 4

Dana Urbanová, Dlouhá č.p. 614/38, Přímětice, 669 04 Znojmo 4

Obec Bítov, IDDS: g7mbt6i

Ostatní účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, LS Znojmo, IDDS: e8jcfsn

Obec Bítov, IDDS: g7mbt6i

dotčené správní úřady DS

Krajský úřad Jihomoravského kraje, IČO 70888337, Odbor životního prostředí, Nám. Armády č.p. 8, 670 39 Znojmo IDDS: x2pbqzq

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, odbor školství, kultury a památkové péče, IDDS: ns4a987

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, Odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987