

OBECNÍ ÚŘAD ŠUMNÁ, STAVEBNÍ ÚŘAD, 671 02 Šumná 149

SPIS. ZN.: 0710/2012/JC
Č.J.: 1350/2012
VYŘIZUJE: Jiřina Cejpková
oprávněná úřední osoba
TEL.: 515 291 288
E-MAIL: podatelna.ousumna@seznam.cz
DATUM: 8.10.2012

ROZHODNUTÍ č.30/2012 ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Šumná, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.5.2012 podal

Květinka Pavlice, o.p.s., Ing.Ludmila Mráčková, IČO 28348591, Dobšická 3399/5, 669 02 Znojmo 2

v.z. Ing.Marek Ludvík, nar. 28.6.1958, Pontassievská 7, 669 02 Znojmo 2,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

CSSS Květinka Blížkovice Centrum sociálních služeb pro seniory-Květinka

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 281/2, parc. č. 149/1, 150/1, 150/2, 150/3, 151/2, 152/2, 158/18, 158/33, 158/60, 158/61 vše v katastrálním území Městys Blížkovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

Stavba trvalá tvořena:

- Hlavní stavbou - Centrum sociálních služeb pro seniory-Květinka umístěnou na pozemcích č.parc.150/1, 149/1, 151/2, 158/33, 158/18 vše v kat.území Městys Blížkovice
- přízemní , částečně podsklepený objekt s technickým vybavením v části podkroví , půdorysně tvořený dvěma pavilónovými křídly s rozměry 2x 47,90x15,80m s propojením průchozím vstupním krčkem o rozměru 10,00x7,10m ve tvaru písm."H" ukončený u západního křídla čtvercovou společenskou místností propojenou spojovacím krčkem , zastavěná plocha 1731,22m² o počtu lůžek 30/30
- zastřešení valbové, s osazením prosvětlovacích světlíků a solárních panelů pro ohřev TUV, max. výška po hřeben 5,700 od 0,000, střešní krytina plechová tašková se sklonem střešních rovin 23 °
- stavební čára rovnoběžně ve směru s osou místní komunikace ve vzdálenosti 3,60m od okraje komunikace č.parc.158/33 vše v kat.území Městys Blížkovice
- pěší veřejné komunikace o dl.285 m, zast.ploše 717m², š.1,8m jsou navrženy na pozemcích č.parc.149/1, 150/1, 150/2, 150/3, 151/2, 158/18, 158/33 vše v kat.území Městys Blížkovice

- veřejná místní komunikace o dl.84 m zast.ploše 391 m², o š.6m se zpevněným povrchem ze zámkové dlažby nebo s asfaltovým povrchem na pozemcích č.parc. 150/2, 150/3, 151/2, 158/33 vše v kat.území Městys Blížkovice
- veřejné parkoviště se zpevněným povrchem zámková dlažba pro parkování 16 OA o roz. 2,5x5,00 a 2x OA o roz.3,5x5,00m na pozemcích č.parc.149/1,152/2,158/33 vše v kat.území Městys Blížkovice
- opěrné zdi o tl.40mm proti sesuvu zeminy přilehlého svahu ze severu o dl.44m o výšce 0,5-3,0m na pozemku č.parc.149/1 v kat.území Městys Blížkovice
- terasy o celkové ploše 681,30m², o roz.4x43,5m + 10x25,9m+ 4x34,85m+2,5x41,6m na pozemcích č.parc. 149/1 , 150/1, 151/2 v kat.území Městys Blížkovice
- oplocení teras o výšce 1,5m a dl.105m na pozemcích č.parc.149/1, 150/1, 151/2 v kat.území Městys Blížkovice
- přístřešek pro odpadní nádoby komunálního odpadu o půd.roz.1,7x4,0m výšce 2,20m, zastřešený pultovou střechou na pozemku č.parc.158/33 v kat.území Městys Blížkovice
- součástí stavby jsou přípojky na technickou infrastrukturu a přeložky stávajícího vedení technické infrastruktury
- přeložka vedení technické infrastruktury : vodovodu, plynovodu a vedení NN
- přípojky NN, vody, STL a kanalizační včetně dešťové vody, VO
- kabelová přípojka NN napojením na stávající vedení NN u bytového domu na pozemku č.parc.158/61 ve stávající skříni RIS o dl.31m ukončené v nové přípojkové skříni na pozemcích č.parc.158/61, 158/33, 158/18, 281/2 vše v kat.území Městys Blížkovice
- vodovodní přípojka DN 50 o dl.7,9m napojením na stávající vodovodní řad PVC DN 150 na pozemku č.parc.158/33 ukončenou ve vodoměrné šachtě vše v kat.území Městys Blížkovice
- STL plynovodní přípojka PE 60 o dl.22.,00m napojením na stávající plynovodní řad na pozemku č.parc.158/61, 158/33, 158/18 vše v kat.území Městys Blížkovice
- Kanalizační přípojka odpadních vod o dl.32,5m napojením do stávající kanalizace KT DN 300 na pozemcích č.parc. 158/61, 158/33, 151/2, 158/18 vše v kat.území Městys Blížkovice
- Přípojka na dešťovou kanalizaci KT DN 300 o dl.17,8m na pozemcích č.parc. 158/61, 158/33, 158/18 vše v kat.území Městys Blížkovice
- Sdělovací kabel VO o dl.133,1m včetně 2ks sloupu s osvětlením na pozemku č.parc.158/33, 158/18, 151/2, 150/2 vše v kat.území Městys Blížkovice
- Přeložka vedení NN o dl. 75m bude provedena na pozemku č.parc. 151/2, 150/3, 158/33 vše v kat.území Městys Blížkovice
- Přeložka plynovodu o dl. 100m na pozemku č.parc. 150/2, 151/2, 150/3, 158/33, 158/60 vše v kat.území Městys Blížkovice
- Přeložka vodovodu o dl.91m na pozemku č.parc. 158/33, 150/1, 150/2, 150/3, 151/2 v kat.území Městys Blížkovice
- Další podrobnosti jsou patrné z předložené dokumentace DUR a situací staveb.

- Umístění stavby na pozemku:
- Jedná se o stavbu trvalou umístěnou v mírně svažitém terénu v zastavěné části Městys Blížkovice jižně od zimního kluziště TJ Sokol

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba v konečné fázi nebude mít negativní vliv na zdravé životní podmínky, zdraví osob a zvířat, bez negativního vlivu na blízké (mezující) pozemky a stavby na nich, tak i bez negativního vlivu na vzdálenější pozemky (nemezující) a stavby na nich. Stavba je umístěvaná do zastavěného území do volného prostoru určeného schváleným územním plánem pro výstavbu rodinných domů, do lokality přípustné pro občanskou vybavenost. Stavba je v souladu s vyhl.č.501/2006 Sb., požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním výkresem a dokumentací DUR, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dodržíte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
3. Stavební činnost se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Zásahy do terénu je stavebník, v souladu s § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., povinen již v době přípravy stavby oznámit archeologickému ústavu (Archeologický ústav akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
4. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. Jedná se o podzemní vedení NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem. El.zařízení trasa kabelu bude v terénu vytyčena provozovatelem zařízení. Nesmí být ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302 a příslušná ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005. . Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení. Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR ohlásíte na tel. číslo 800 225 577. Vytyčení kabelu bude objednáno na tel.568 604 443.
5. V zájmovém území je navržena přeložka STL plynovodu a dále dojde ke střetu se stávajícím STL plynovodem, jeho ochranným pásmem ve správě JMP a.s., bude dodrženo vyjádření RWE ze dne 05.04.2012 pod č.j.5000602224 - zejména:- vytyčení našeho zařízení pracovníky JMP a.s., - zachováte stávající krytí plynovodu a přípojek a dodržíte ČSN 73 6005 tab.1 a 2, - stavba bude respektovat ochranné pásma STL přípojky a plynovodu 1m v intravilánu a 4 m v extravilánu od vytyčeného plynovodu a přípojek, - prokazatelně seznámíte pracovníky, kteří budou práce provádět s polohou plynovodního zařízení a upozorníte je , aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1m před a 1m za osou vytyčeného plynovodu těžili zeminu ručně bez použití pneumatických a motorových nářadí a to tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení, - budete udržovat poklapy uzávěrů a ostatních armatur včetně povrchových znaků na plynovodním zařízení stále přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací, - v případě použití stavebních strojů a mechanismů zabezpečíte přejezd přes plynovod a přípojky uložení panelů v místě stavby, - řádně zabezpečíte odkryté plynovodní zařízení proti jeho poškození, - neprodleně oznámíte JMP, a.s., každé i sebemenší poškození plynového vedení na tel. 1239, Stavebník bude respektovat ČSN tab. 1 a 2 a zákon 458/2000 Sb. Plynovodní potrubí je chráněno ochranným pásmem dle zákona 458/2000 Sb. U staveb pod úrovní terénu je třeba dodržet ochranné pásmo 1m. Stavebník vyzve pracovníka JMP a.s. ke kontrole prací před záhozem, aby mohl přezkontrolovat splnění stanovených podmínek a přesvědčit se, zda není plynovodní zařízení poškozeno. Bez písemného souhlasu JMP, a.s. provedeného do stavebního deníku nesmí být plynovodní potrubí zasypano. Před zahájením zemních prací na přípojkách inženýrských sítí pro výše uvedenou novostavbu požádáte JMP a.s. SOTS Znojmo o vytyčení plynovodu a přípojek v zájmovém území a při výstavbě dodržíte ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04- tab.8, zákona č.458/2000 Sb.
6. Přeložka STL plynovodu Lpe DN 90 o dl.100m bude provedena mimo topnou sezónu a bude realizovaná před vlastní výstavbou CSSS Květinka , která smí být zahájena po dokončení přeložky plynovodu
7. Projektová dokumentace bude vypracovaná dle vyjádření č. j.5000609151 ze dne 05.04.2012 a ve trojím provedení bude předložena k odsouhlasení za dodržení podmínek ve výše uvedeném vyjádření - musí odděleně řešit , způsob napojení nového plynovodu na stávající plynovod, musí být z PD zřejmé - jaká technologie bude použita - položkový rozpočet, pevnostní výpočet, množství zemního plynu, schéma napojení, svářecí plán, plánované napojení atd..
8. Umístění nového STL plynovodu bude mimo zpevněné plochy, při přechodech komunikací bude plynovod uložen do hl.1,1m pod navrženou komunikací
9. STL přípojka ROBUST PIPE D40 bude napojena na stávající plynovod PE DN 90 a bude ukončena v nové skříni HUP na hranici pozemku. Přípojka bude napojena kolmo k ose plynovodu a bude

trasována v přímém směru k hranici navrhovanému objektu CSSS Květinka bude v plném rozsahu dodrženo vyjádření JMP a.s., ze dne 02.03.2012 pod č.j.5000594123

10. Při provádění stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a je srozuměn s tím, že: a) Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení. b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče". c) Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. s vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap.II. čl.1.,4. a 5.) d) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap. XII. čl.1.). e) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti. f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě - Jaroslav Šula, tel.541134314, 602760304 (dále jen POS). v prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS. g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě.
11. Při provádění stavby dojde ke střetu se sítí VAS před zahájením stavebních prací si investor u VAS, a.s. objedná vytyčení vodovodu (tel:602310280), kanalizace (tel.: 739342100) při realizaci bude dodržena ČSN 736005, její dodržení bude před zásypem odsouhlaseno pracovníky VAS, zápisem do stavebního deníku. Upozorňujeme, že sítě v naší správě jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.274/2001 Sb.
12. Výstavbou a provozem stavby nesmí být ovlivněn provoz sítí ve správě VAS a.s.
13. Seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět s polohou zařízení ve správě VAS a upozornit je, aby dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodné nářadí a 1m před a 1m za osou vytyčeného zařízení těžili zeminu ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí a to tak, aby nedošlo k poškození zařízení ve správě VAS a.s.
14. Řádně zabezpečit odkryté zařízení proti poškození a neprodleně oznámit VAS, každé poškození vodovodu, nebo kanalizace, lože zařízení je nutné uvést do původního stavu
15. Zaměření skutečného provedení trasy (plynovodu, kabelu, apod.) předat VAS a.s. Znojmo pro zanesení do systému GIS
16. V plném rozsahu bude respektováno vyjádření VAS ze dne 11.11.2010 pod č.j. 1558/5/10
17. Vodovodní přípojku od navrtávky až po vodoměr provedou pracovníci VAS, a.s. divize Znojmo, tak též kanalizační přípojku
18. Vodoměrná šachta bude umístěna co nejbližší vodovodnímu řadu, musí být přístupná, vlez do šachty musí být 60x60 cm
19. Přeložka vodovodu bude povolena příslušným vodoprávním úřadem Vodoprávní řízení ve věcech výše uvedených povolení se zahajuje na návrh investora stavby podáním u MěÚ Znojmo OŽP.

20. Projektová dokumentace pro provedení stavby přeložky vodovodu bude zpracovaná oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby dle vyjádření VAS a.s. ze dne 11.11.2010 pod č.j. 1558/5/10 a předložena k odsouhlasení VAS a.s. divize Znojmo a Svazku Znojemska
21. Před zahájením zemních prací na přípojkách inženýrských sítí pro výše uvedenou novostavbu požádáte JMP a.s. SOTS Znojmo o vytyčení plynovodu a přípojek v zájmovém území a při výstavbě dodržujete ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04- tab.8, zákona č.458/2000 Sb.
22. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl.č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob, zvířat na staveništi
23. Provedete skrývku kulturních vrstev zemědělské půdy dotčených pozemků č.parc. 149/1, 150/1, 158/18, 150/3, 152/2 v kat.území Městys Blížkovice, která představuje minimálně dle předběžné bilance 846 m³ kulturních vrstev půdy. Zajistíte její další hospodárné využití . Konkretizaci předloží investor orgánu ochrany ZPF před řízením o povolení stavby. Při realizaci skrývky je třeba odstranit veškerou kulturní vrstvu půdy. O skrývce a jejím uložení budou vedeny záznamy. Do doby rozproštění zodpovídáte za ošetřování skrytých kulturních vrstev zemědělské půdy.
24. Katastrální úřad Znojmo vyřadí dotčenou plochu zem.půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst.3 zákona o ZPF.
25. Učiníte opatření k zabránění úniku pevných , kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
26. S odpady, které během realizace vzniknou bude nakládáno v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Povedete jejich evidenci v souladu s § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a v souladu s plánem odpadového hospodářství JmK Brno, vyhl.č. 309/2004 uveřejněná ve Věstníku JmK částka 16, kterou se stanoví závazná část Plánu odpadového hospodářství JmK. Její kopie bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady musí mít realizační firma před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je OŽP MěÚ Znojmo.
27. Výkopové práce budou vedeny tak, aby byla zajištěna minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání
28. Investor stavby musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadována mechanická pevnost a stabilita, ochrana životního prostředí a bezpečnost užívání.
29. Bude dodrženo rozhodnutí Městyse Blížkovice ze dne 27.5.2011 pod č.j. 180/2011 ve věci komunikačního napojení z místní komunikace č.parc. 158/33 v kat.území městys Blížkovice
30. Projektová dokumentace pro povolení stavby chodníků, parkoviště a komunikace bude zpracována oprávněnou osobou v oboru dopravních staveb a bude splňovat požadavky dané vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb o povolení bude požádáno u příslušného speciálního stavebního úřadu tj. MěÚ Znojmo odbor dopravy
31. Projektová dokumentace bude uvedena do souladu s vyhl.č.499/2006 Sb., která stanoví rozsah PD pro stavby uvedené v § 104 odst.2 písm.a) až d) a podle § 110 odst.2 a § 117 odst.2 stavebního zákona č.183/2006 Sb., budou doložena ZS DO.
32. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a přípojek subjektem k tomu oprávněným. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
33. Budou dodrženy prostorové normy od stávajícího vedení technické infrastruktury, v blízkosti vedení budou výkopové práce prováděny ručně.
34. Bude dodržena vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazujících českých technických norem týkající se předmětné stavby
35. Bude předložen průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný oprávněnou osobou

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Květinka Pavlice, o.p.s., Dobšická 3399/5, 669 02 Znojmo 2

v.z.Ing.Marek Ing.Ludvík, nar. 28.6.1958, Pontassievska 7, 669 02 Znojmo 2

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti započato s provedením stavby.

Odůvodnění:

Dne 25.5.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.5.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 1.8.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je nedílnou součástí spisové dokumentace stavby. Protože v dotčeném území je vydán územní plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou.

Účastníkům řízení byla dána možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům v dané věci dle § 36 odst. 3 správního řádu.

Na úřední desce Obce Šumná bylo oznámení vyvěšeno dne 08.08.2012 a sejmuto dne 24.08.2012

Na úřední desce Městyse Blížkovice bylo oznámeno dne 08.08.2012 a sejmuto dne 24.08.2012

Informovanost investora o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí byla vyvěšena v den oznámení o zahájení řízení na veřejně přístupném místě v místě stavby na desce dřevěné.

V elektronické podobě na úřední desce bylo vyvěšeno v den vypsání oznámení tj. dne 07.08.2012 v 11.15 hod.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

Předmětné pozemky stavbou dotčeny jsou ve vlastnictví Městyse Blížkovice a ve vlastnictví vlastníků zapsaných na LV č.769 a LV č. 770 tj. Jan Apeltauer, Irena Apeltauerová, Bronislava Bursíková, Bronislava Bursíková, Emil Čermák, Ivana Čermáková, Marcela Černá, Lukáš Černý, MUDr. Alois Dítě, Jitka Dítětová, Božetěch Hájek, Jiřina Hájková, Pavel Holub, Eva Jelínková, Marie Jenerálová, Pavel Kolman, Hana Makovičková, Vlastimil Nixa, Zdeňka Nixová, Veronika Pihávková, Dagmar Prekopová, Ladislav Řezka, Petra Samková, Ing. Jindřich Severa, Marie Severová, Lenka Studená, Miroslav Svoboda, Božena Svobodová, Irena Trojanová, Miroslav Veller, Ilona Vellerová, Magda Wronová, , byla předložena smlouva o právu provést stavbu. Dojde k dotčení s technickou a dopravní infrastrukturou VAS a.s., E.ON, O2, JMP a.s. Stavba klade nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu budou prováděny přeložky TI. Dále Městyse Blížkovice příslušnou ve věci územního plánu v daném území.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Květinka Pavlice, o.p.s., Dobšická 3399/5, 669 02 Znojmo 2, v.z. Ing.Marek Ludvík, nar. 28.6.1958, Pontassievska 7, 669 02 Znojmo 2
Jan Apeltauer, Irena Apeltauerová, Bronislava Bursíková, Bronislava Bursíková, Emil Čermák, Ivana Čermáková, Marcela Černá, Lukáš Černý, MUDr. Alois Dítě, Jitka Dítětová, Božetěch Hájek, Jiřina Hájková, Pavel Holub, Eva Jelínková, Marie Jenerálová, Pavel Kolman, Hana Makovičková, Vlastimil Nixa, Zdeňka Nixová, Veronika Pihávková, Dagmar Prekopová, Ladislav Řezka, Petra Samková, Ing. Jindřich Severa, Marie Severová, Jana Stehlíková, Lenka Studená, Miroslav Svoboda, Božena Svobodová, Irena Trojanová, Miroslav Veller, Ilona Vellerová, Magda Wronová, Milan Kudrna, RSDr. Otto Kudrna, Jana Kudrnová, Jarmila Kudrnová, Josef Leimberger, Milan Moravec,

Zdeněk Navrkal, Růžena Navrkalová, František Zejda, Jitka Zejdová, Pozemkový fond České republiky, Tj Sokol, E.ON Distribuce, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s., Městys Blížkovice, Telefónica 02 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Znojmo

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Nebyly uplatněny

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyla přítomná, nezúčastnila se

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Ve lhůtě do 20.09.2012 neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasly:

Závazným stanoviskem

- MěÚ Znojmo Odboru ŽP ze dne 02.05.2012 pod č.j. MUZN 32007/2011
- KHS JmK se sídlem v Brně ze dne 29.03.2011 pod č.j. KHSJM 12505/2011/ZN/HOK
- HZS JmK územní odbor Znojmo ze dne 16.02.2011 pod č.j. HSBM-32-6-1/7-OPR-2011
- KÚ JMK ze dne 06.06.2012 pod č.j. JMK 64723/2012
- Rozhodnutím Městys Blížkovice ze dne 27.5.2011 pod č.j. 180/2011 – komunikační napojení
- Vyjádřením
- MěÚ Znojmo ŽP ze dne 19.6.2012 pod č.j. MUZN 43341/2012
- MěÚ Znojmo Ž P ze dne 11.06.2012 pod č.j. MUZN 40093/2012
- MěÚ Znojmo OD ze dne 11.6.2012 pod č.j. MUZN 40095/2012
- KÚ JMK ŽP ze dne 20.10.2010 pod č.j. JMK 144395/2010
- KŘ Policie ČR JMK Znojmo ze dne 18.4.2011 pod č.j. KRPB 328-81/ČJ-2011-061306
- Městys Blížkovice ze dne 27.10.2010

- Vyjádřením JMP Znojmo ze dne 2.3.2012 pod č.j. 5000594123, ze dne 5.4.2012 pod č.j. 5000609151, ze dne 05.04.2012 pod č.j. 5000602224
- O2 ze dne 20.10.2010 pod č.j. 127686/10
- VAS Znojmo ze dne 11.11.2010 pod č.j. 1558/5/10 a ze dne 11.11.2010 pod č.j. 1558/5/10
- Optokon ze dne 15.3.2011
- E.ON ze dne 21.11.2011 D8626-Z051032619
- Dále bylo předloženo:
- Smlouvy o právu provést stavbu, plná moc, posudek stanovení radonového indexu pozemku

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí a jsou archivovány u spisu na zdejší stavební úřadě.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s navrhovanou územně plánovací dokumentací zejména dle schváleného územního plánu Městys Blížkovice a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhl.č.501/2006 Sb., a ve znění vyhl.č.269/2009 Sb., s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle

zvláštních právních předpisů a s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení .

Stavba je umístěvaná do lokality : do zastavěného území Městyse Blížkovice, do lokality určené schváleným územním plánem pro výstavbu rodinných domů, přípustnou pro občanskou vybavenost, do lokality chráněné zákonem o ZPF , byl vydán souhlas s odnětím pozemků ze zemědělské půdy, dále je stavba umístěvaná do ochranných pásem technické infrastruktury. Stavba nebude mít vliv na životní prostředí, zdraví osob a zdravých životních podmínek. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem Městyse Blížkovice.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Hana Samková
pověřená vedením stavebního úřadu

Cejpková Jiřina
Oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Šumná a Městyse Blížkovice se žádostí o vyvěšení v podobě umožňující dálkový přístup a se žádostí o navrácení zpět po sejmutí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Květinka Pavlice, o.p.s., Dobšická č.p. 3399/5, 669 02 Znojmo 2
zástupce Ing.Marek Ludvík, Pontassievská č.p. 7, 669 02 Znojmo 2

Městys Blížkovice, IDDS: bvsbfhv

ostatní známí účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou)

Jan Apeltauer, Blížkovice č.p. 408, 671 55 Blížkovice
Irena Apeltauerová, Blížkovice č.p. 408, 671 55 Blížkovice
Bronislava Bursíková, Blížkovice č.p. 408, 671 55 Blížkovice
Bronislava Bursíková, Blížkovice č.p. 408, 671 55 Blížkovice
Emil Čermák, Blížkovice č.p. 406, 671 55 Blížkovice
Ivana Čermáková, Horní Újezd č.p. 112, 675 22 Stařeč
Marcela Černá, Blížkovice č.p. 406, 671 55 Blížkovice
Lukáš Černý, Blížkovice č.p. 406, 671 55 Blížkovice
MUDr. Alois Dítě, Voříškova č.p. 290/4, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Jitka Dítětová, Pražská č.p. 1534/4, 669 02 Znojmo 2
Božetěch Hájek, Blížkovice č.p. 406, 671 55 Blížkovice
Jiřina Hájková, Blížkovice č.p. 406, 671 55 Blížkovice
Pavel Holub, Blížkovice č.p. 219, 671 55 Blížkovice
Eva Jelínková, Hostim č.p. 145, 671 54 Hostim
Marie Jenerálová, Blížkovice č.p. 54, 671 55 Blížkovice
Pavel Kolman, Holandská č.p. 2728/29, 671 81 Znojmo 5
Hana Makovičková, Blížkovice č.p. 293, 671 55 Blížkovice
Vlastimil Nixa, Blížkovice č.p. 408, 671 55 Blížkovice
Zdeňka Nixová, Blížkovice č.p. 408, 671 55 Blížkovice
Veronika Pihávková, Blížkovice č.p. 408, 671 55 Blížkovice
Dagmar Prekopová, Tasovice č.p. 309, 671 25 Hodonice
Ladislav Řezka, Blížkovice č.p. 292, 671 55 Blížkovice
Petra Samková, Blížkovice č.p. 406, 671 55 Blížkovice
Ing. Jindřich Severa, Oblá č.p. 424/28, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Marie Severová, Oblá č.p. 424/28, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Jana Stehlíková, Blížkovice č.p. 170, 671 55 Blížkovice
Lenka Studená, Blížkovice č.p. 408, 671 55 Blížkovice
Miroslav Svoboda, Blížkovice č.p. 406, 671 55 Blížkovice
Božena Svobodová, Blížkovice č.p. 406, 671 55 Blížkovice
Irena Trojanová, Blížkovice č.p. 406, 671 55 Blížkovice
Miroslav Veller, Láz č.p. 66, 675 41 Nové Syrovice
Ilona Vellerová, Láz č.p. 66, 675 41 Nové Syrovice
Magda Wronová, Blížkovice č.p. 408, 671 55 Blížkovice
Milan Kudrna, Okružní č.p. 1923/106, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
RSDr. Otto Kudrna, Blížkovice č.p. 18, 671 55 Blížkovice
Jana Kudrnová, Blížkovice č.p. 18, 671 55 Blížkovice
Jarmila Kudrnová, Okružní č.p. 1923/106, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Josef Leimberger, Blížkovice č.p. 16, 671 55 Blížkovice
Milan Moravec, Blížkovice č.p. 7, 671 55 Blížkovice
Zdeněk Navrkal, Blížkovice č.p. 370, 671 55 Blížkovice
Růžena Navrkalová, Blížkovice č.p. 370, 671 55 Blížkovice
František Zejda, Blížkovice č.p. 11, 671 55 Blížkovice
Jitka Zejdová, Blížkovice č.p. 11, 671 55 Blížkovice
Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9
Tj Sokol, Blížkovice, 671 55 Blížkovice

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfc9

Městys Blížkovice, IDDS: bvsbfhv

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IČO 60193336, DLSS Brno, IDDS: d79ch2h

Vodárenská akciová společnost, a.s., IČO 49455842, divize Znojmo, IDDS: siygxrm

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČO 70884099, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IČO 71009191, územní pracoviště Znojmo, IDDS: jaaai36

Krajský úřad JmK Brno, IČO 70888337, Životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, Odbor dopravy, IDDS: ns4a987

Městský úřad Znojmo, IČO 00293881, Odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987

